

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования  
«Саранский Дом науки и техники Российского Союза научных и инженерных общественных  
объединений»

Утверждаю  
Директор  
ЧОУ ДПО «Саранский Дом  
науки и техники РСНИИОО»

  
А.М. Зюзин



**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**

**дополнительная профессиональная программа повышения квалификации  
«Строительство зданий и сооружений»**

**Цель:** повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций.

**Вид деятельности:** строительство зданий и сооружений, технический надзор.

**Категория слушателей:** руководители и специалисты строительных организаций, заместители руководителей организаций по капитальному строительству, начальник ОКСа, инженер ОКСа, начальник ремонтно-строительного цеха, производитель работ (прораб)

**Продолжительность обучения:** 72 академических часа.

**Форма обучения:** очная.

**Режим занятий:** 36-40 часов в неделю.

**Выдаваемый документ:** Удостоверение о повышении квалификации.

**Составители программы:** зав. учебной частью Зюзина М.В., преподаватель Земляченко А.А.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Цель реализации образовательной программы** – совершенствование компетенции, необходимой для повышения профессионального уровня специалистов по строительству зданий и сооружений.

**К освоению образовательной программы допускаются:**

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**Продолжительность обучения** – 72 академических часа. Из них теоретическое обучение составляет 60 часов, практическое – 10 часов, итоговая аттестация (тестирование)- 2 часа.

**Срок освоения образовательной программы** – 2 недели.

**Форма обучения** – очная. Обучение осуществляется поэтапно, посредством освоения отдельных дисциплин.

**Планируемые результаты освоения образовательной программы**

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен:

**знать:**

- законодательное и нормативно-правовое регулирование в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- основы технического регулирования, государственного и административного надзора в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- основы планирования и управления инвестиционными строительными проектами;
- состав и виды административных правонарушений в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- основные принципы производства строительно-монтажных процессов в строительстве;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;
- природоохранные мероприятия.

**Слушатель** должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими основным видам профессиональной деятельности.

Освоение образовательной программы завершается **итоговой аттестацией** обучающихся в форме **тестирования**.

Лицам, успешно освоившим образовательную программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается **удостоверение о повышении квалификации** установленной в Учреждении форме.

**Учебный план дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»** включает следующие темы:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕМЫ	Кол-во часов всего	Лекции	Практич. занятия	Форма контроля
1	2	3	4	5	6
1	Саморегулирование в строительстве. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	2	2		Текущий контроль
2	Современные технологии выполнения работ в строительстве. Безопасность выполнения работ	6	6		Текущий контроль
3	Экономика строительного производства Организация инвестиционно-строительных процессов	4	2	2	Текущий контроль

4	Системы менеджмента качества в строительстве. Международные стандарты ИСО серии 9000	8	8		Текущий контроль
5	Система технического регулирования в строительстве. Техника безопасности строительного производства	12	8	4	Текущий контроль
6	Работы по организации строительства. Монтажные и пуско-наладочные работы.	16	12	4	Текущий контроль
7	Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ	10	10		Текущий контроль
8	Страхование в строительстве. Исполнительная документация в строительстве	12	12		Текущий контроль
	<b>Итоговое тестирование</b>	2		2	Тестирование
	<b>Итого</b>	<b>72</b>	<b>52</b>	<b>20</b>	

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**1. Саморегулирование в строительстве. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о законодательном и нормативно- правовом обеспечении строительства.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса. Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы, СНиПы. Саморегулирование в строительной отрасли. Законодательные и нормативно- правовые акты исполнительных органов государственной власти о саморегулировании в строительстве. Стандарты и правила саморегулируемых организаций (СРО).

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 2 академ. часа, в том числе: аудиторной работы обучающегося 2 академ. часа.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**2. Современные технологии выполнения работ в строительстве. Безопасность выполнения работ**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о современных технологиях выполнения работ в строительстве, безопасности выполнения работ

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Виды работ. Подготовительные работы для осуществления строительства, организационные мероприятия, технические мероприятия. Строительно-монтажные работы. Сдача-приемка готового объекта, ввод в эксплуатацию.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 6 академ. часа, в том числе: аудиторной работы обучающегося 6 академ. часа.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**3. Экономика строительного производства. Организация инвестиционно-строительных процессов.**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «**Строительство зданий и сооружений**»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний об организации инвестиционно-строительных процессов.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Методология инвестиций в строительство. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве. Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 4 академ. часа, в том числе:  
аудиторной работы обучающегося 4 академ. часа.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**4. Системы менеджмента качества в строительстве. Международные стандарты ИСО серии 9000**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «**Строительство зданий и сооружений**»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о системах менеджмента качества в строительстве, международных стандартах ИСО серии 9000.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Современные тенденции в развитии менеджмента качества.

Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.

Содержание и особенности реализации принципов менеджмента качества. Структура международных стандартов ИСО серии 9000. Порядок разработки и внедрения СМК в соответствии с требованиями стандартов ИСО серии 9000.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 8 академ. часов, в том числе:  
аудиторной работы обучающегося 8 академ. часов.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
5. Система технического регулирования в строительстве.  
Техника безопасности строительного производства**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о системе технического регулирования в строительстве, технике безопасности строительного производства.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Понятие охраны труда. Безопасность труда, как составная часть производственного процесса. Оказание первой помощи при несчастных случаях. Средства индивидуальной защиты. Требования безопасности к производственным процессам. Опасные и вредные производственные факторы. Организация и управление охраной труда на предприятии. Система стандартов по охране труда.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 12 академ. часа, в том числе: аудиторной работы обучающегося 12 академ. часа.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
6. Работы по организации строительства. Монтажные и пуско-наладочные работы.**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о работах по организации строительства, монтажных и пуско-наладочных работах.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Организация и управление строительством. Структуры управления. Участники строительства. Функции застройщика, функции технического заказчика, функции подрядчика (генерального, субподрядчика). Договор строительного подряда: генподрядные договоры, субподрядные договоры. Организация работ по строительству зданий и сооружений.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 16 академ. часа, в том числе: аудиторной работы обучающегося 16 академ. часа.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о строительном контроле при осуществлении конкретных видов работ.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Строительный контроль за общестроительными работами, работами в области водоснабжения и канализации, теплогазоснабжения и вентиляции. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности и электроснабжения. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 10 академ. часа, в том числе: аудиторной работы обучающегося 10 академ.час.

По указанной дисциплине предусмотрен текущий контроль знаний.

**АННОТАЦИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
8. Страхование в строительстве. Исполнительная документация в строительстве**

**1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительство зданий и сооружений»

**2. Цели и задачи дисциплины:** формирование теоретических знаний о страховании в строительстве. Исполнительная документация в строительстве.

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

Строительные риски. Специфика страхования строительных рисков.  
Виды страхования в строительстве. Страхование ответственности членов СРО в строительстве.  
Виды исполнительной технической документации в строительстве и порядок ее оформления. Примеры оформления и формы исполнительной технической документации.

**4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 12 академ. час., в том числе: аудиторной работы обучающегося 12 академ.час.

По указанной дисциплине предусмотрена промежуточная аттестация в форме зачета.